



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare – Turismo

2^ U.O. "Manutenzione Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel (090)7761296-298 Fax (090)7761784



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 168/E DEL 06.10.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del palazzo dei Leoni.

CUP B46F10000220003

CIG 33003975C2

Approvazione verbale di gara

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE che con DD n.303 del 26 luglio 2010 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto per un importo pari ad € 40.000,00 per lavori a base d'asta, compresi di € 700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne,

CHE vista l'urgenza di eseguire detti lavori, con nota prot.n.32028 del 23.9.2011, preceduta da trasmissione via e-mail, si è proceduto a richiedere preventivo ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.163/06, a n.6 ditte;

VISTO il verbale di gara del 3.10.2011 di aggiudicazione lavori alla ditta LA VALLE Vincenzo, Via Panoramica 560 – 98168 Messina P.I.01682480833, che ha offerto il ribasso del 15,75%;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LI. e la L.R. n.9/86;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il verbale di gara del 3.10.2011, allegato, di aggiudicazione provvisoria dei "Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del palazzo dei Leoni." per l'importo a base d'asta di € 40.000,00 per lavori a base d'asta, compresi di € 700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

AFFIDARE, pertanto, i suddetti lavori alla Ditta LA VALLE Vincenzo, Via Panoramica 560 – 98168 Messina P.I.01682480833, che ha offerto il ribasso del 15,75%;

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è già esecutivo a norma di legge.

Allegato: verbale di gara del 3.10.11;

DD n. 303/2010;

nota prot.32028/2011

IL DIRIGENTE
(Arch. Vincenzo Valle)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO -

2° U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- TURISMO

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni.

Importo a base d'asta € 40.000,00, comprensivo di € 700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CUP: B46F10000220003

CIG: 33003975C2

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaundici, il giorno tre del mese di ottobre, alle ore 11,00, presso gli uffici del 3° Dipartimento 2° U.D. con sede nel palazzo della Provincia, via 24 Maggio, Messina, sono presenti i Signori:

- Arch. Vincenzo Gitto, Dirigente, nella qualità di Presidente di gara;
- I seguenti dipendenti dell'Ente nella qualità di testimoni noti e idonei ai sensi di legge: Giuffrè Anna, Arigò Giuseppina e Cama Caterina, verbalizzante;

PREMESSO:

- che con DD n.303 del 26 luglio 2010 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto per un importo pari ad € 40.000,00 per lavori a base d'asta, compresi di € 700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che, vista l'urgenza di eseguire detti lavori, con nota prot.n.32028 del 23.9.2011, preceduta da trasmissione via e-mail, si è proceduto a richiedere preventivo ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.163/06, a n.6 ditte specificate di seguito:

- | | | |
|----|------------------------|--|
| 1. | De Francesco Salvatore | Via 30/C pal.70 Vill.Aldisio -98100 Messina |
| 2. | Galletta Santi | Via Cicirello,9 Vill. S.Filippo inf. -98144 Messina |
| 3. | La Valle Vincenzo | Via Panoramica 560 - 98168 Messina |
| 4. | MARVAL | Via Comunale cond.Lavinia vill.Zafferia -98100 Messina |
| 5. | Muscolino Giovanni | Via Comunale San. Filippo Inf. - 98144 Messina |
| 6. | SARACEN SpA | Via Nazionale, 150/D - 98060 PIRAINO (Me) |

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatata e fatta constatare l'integrità dei n.5 plichi pervenuti, dal n.2 al n.6, entro il termine stabilito con lettera invito, si passa all'esame della documentazione presentata che risulta regolare.

Successivamente, si procede alla lettura delle offerte presentare dalle ditte, che si elencano di seguito:

- | | | | | |
|----|--------------------|-----------------|-------------|---------|
| 1. | Galletta Santi | ribasso offerto | percentuale | 9,183 |
| 2. | La Valle Vincenzo | " | " | 15,75 |
| 3. | MARVAL | " | " | 13,23 |
| 4. | Muscolino Giovanni | " | " | 22,781 |
| 5. | SARACEN SpA | " | " | 13,7941 |

Si procede, quindi, alla individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.86, comma 1. del D.Lgs m.163/2006 e ss.mm. e ii; si effettua, pertanto, la somma delle offerte valide (n. 5) che è pari a 74,7381 la cui media è 14,9476 che aumentata del 10%, risulta pari al 16,4423.

L'offerta che più si avvicina per difetto a detta media è quella della Impresa LA VALLE Vincenzo, Via Panoramica 560 - 98168 Messina P.I.01682480833, che ha offerto il ribasso del 15,75%.

Per tutto quanto sopra, il Presidente di gara, aggiudica, ai sensi dell'art.57, comma 6 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., i lavori in oggetto alla Impresa LA VALLE Vincenzo, Via Panoramica 560 - 98168 Messina P.I.01682480833, che ha offerto il ribasso del 15,75%.

L'aggiudicazione verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.



Alle ore 11,30 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori e chiude il presente verbale.
Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

Il verbalizzante

Il Presidente

Arigò Giuseppina

Cama Caterina

Arch. Vincenzo Gino

Griffé Anna

Arigò Giuseppina
Griffé Anna

Cama Caterina

Arch. Vincenzo Gino



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare – Turismo
(Manutenzione Edilizia provinciale)

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761405-298 Fax (090) 7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 303/DE DEL 28.12.10

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni.

Approvazione progetto e impegno somme.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 50.000,00, di cui € 40.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 700,00, ed € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n.38 del 23.12.2010;

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo 7587 Bilancio 2010 voce "Spese per manutenzione straordinaria Sala Consiglio";

VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n.7/2002 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni" di complessivi € 50.000,00, di cui € 40.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 700,00, ed € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parere tecnico n.38 del 23.12.2010;

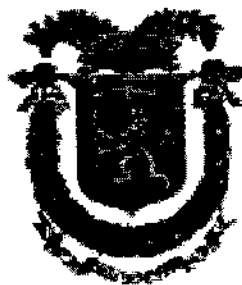
IMPEGNARE la relativa spesa di € 50.000,00 al capitolo 7587 Bilancio 2010 voce "Spese per manutenzione straordinaria Sala Consiglio".

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento dei lavori in oggetto.

Si attesta che la spesa, se non affrontata, procurerebbe un danno certo all'Ente in quanto obbligatoria ed inderogabile.

Allegati: 1- progetto;

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gatto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 303 del 28-12-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n. 267/2000)

L.M.S. DELLA SALA CONSIGLIO DEL PALAZZO DEI LEONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 303 del 28-12-2010
Immediatamente Eseguita

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 7587 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA

Cod. Bil. (2010501) ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Denominato SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA CONSIGLIO (AVANZO AMMINISTRAZIONE)

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	250.000,00	4.160.000,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 29-12-2010	-200.000,00	-550.000,00
A	Stanziamento Assestato	50.000,00	3.610.000,00
B	Impegni di spesa al 29-12-2010	-	2.149.992,83
B1	Proposte di impegno assunte al 29-12-2010	-	
C	Disponibilità (A - B - B1)	50.000,00	1.460.007,17
D	Impegno 3520/2010 del presente atto	50.000,00	50.000,00
E	Disponibilità residua al 29-12-2010 (C - D)		1.410.007,17

Fornitore: DIVERSI LORO SEDI

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente II° Dip. II° U.D.)
Dr. Antonino Calabro'

MESSINA, li 29-12-2010



MINUTA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare- Turismo

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761298- Fax (090)7761781

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni.
Trattativa privata.

RACCOMANDATA A.R.

Anticipata via e-mail

A n. 6 Ditte

(VEDI ELENCO ALLEGATO)

Al fine di provvedere in tempi brevi ad alcune opere di manutenzione straordinaria e rendere più funzionale la sala Consiglio di Palazzo dei Leoni, questo Ente deve provvedere a far eseguire i lavori, come da progetto, redatto dai tecnici di quest'Ufficio ed approvato dal R.U.P. con parere n.38/2010, per un importo a base d'asta di € 40.000,00, comprensivo di € 700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si invita, pertanto, codesta ditta a far pervenire a quest'Ufficio, la propria offerta economica in ribasso percentuale unico, relativa al lavoro suddetto, anche mediante consegna a mano presso il protocollo generale dell'Ente, entro le ore 10,00 del giorno 30 settembre 2011.

L'offerta economica dovrà essere compilata utilizzando l'allegato **Modello 1** che deve essere inserito in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre l'offerta economica di ribasso, non devono essere inseriti altri documenti. Inoltre, dovrà essere allegata la Dichiarazione di cui all'allegato **Modello 2**, debitamente sottoscritta dal titolare della Ditta. Il plico contenente la dichiarazione e l'offerta dovrà essere indirizzato a: Provincia Regionale di Messina - 3° Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale Valorizzazione Patrimonio Immobiliare - Turismo- Dirigente: Arch. Vincenzo Gitto, Via 24 Maggio, Messina, con l'indicazione del mittente e con la dicitura: "Contiene offerta per la trattativa privata dei *Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni.*"

CIG: 33003975C2."

Gli elaborati progettuali completi sono visionabili presso gli Uffici di questo U.D., via XXIV Maggio, 4° piano, Messina, previa comunicazione telefonica al n.0907761405-296-298.

E' richiesta la dichiarazione attestante il possesso della categoria di lavoro **OG1**, nonché di essere iscritto alla Camera di Commercio per l'attività richiesta, ovvero la documentazione del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

Ai sensi della L.R. n. 16/05 art. 12 bis, i concorrenti unitamente alla documentazione prevista dalle vigenti leggi, dimostrano la regolarità contributiva mediante la produzione di certificazione rilasciata dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile (D.U.R.C.) con allegata copia del codice identificativo pratica (CIP). Nel caso in cui si voglia dimostrare la regolarità contributiva come previsto dagli artt. 5 e 6 del Decreto Ass.LLPP 24.2.2006 e ss.mm. e ii., la dichiarazione sostitutiva sarà accolta solo se verrà utilizzato il **Modello 3** allegato nonché verrà documentata l'avvenuta richiesta della certificazione attestante la regolarità contributiva mediante la produzione del CIP. Ai soli fini della detta partecipazione, le certificazioni hanno validità per tre mesi dal rilascio.

Resta inteso che:

- l'offerta pervenuta non potrà essere ritirata;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
USCITA
23/09/2011
Protocollo n°0032028/11

3° Dipartimento - 2 U.D.

23 SET 2011

Prot. N. 4701/E...



nel riquadro superiore va riportato il timbro della Ditta.
E' possibile trascrivere l'offerta su carta intestata della Ditta

Oggetto: Trattativa privata dei "Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni."
Importo lavori a base d'asta € 40.000,00, *comprensivo di € 700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.*

OFFERTA DI RIBASSO

Il sottoscritto _____

nella qualità di Legale rappresentante della Ditta _____

con sede in _____

partita IVA _____, preso atto di quanto esposto nella lettera invito alla gara informale, ritiene di poter espletare i "Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni" entro il termine stabilito, e dichiara di accettare tutte le condizioni previste.

Offre il ribasso percentuale unico da applicare sull'importo dei lavori a base d'asta di cui all'oggetto, pari a:

in cifre: _____ % in lettere : _____

LA DITTA

(timbro, data e firma)

La firma della dichiarazione deve essere autenticata a norma dell'art.20 della Legge 4/1/68 n.15, allegando una fotocopia del documento di identità valido.



nel riquadro superiore va riportato il timbro della Ditta.
E' possibile trascrivere la dichiarazione su carta intestata della Ditta

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni.

Trattativa privata.

Importo lavori a base d'asta € 40.000,00, *comprensivo di € 700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.*

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nella qualità di titolare della Ditta
_____ con sede in _____

Via _____ P. IVA _____

consapevole delle responsabilità civili e penali per chi rilascia dichiarazioni mendaci, al fine della partecipazione alla gara per i lavori in oggetto,

DICHIARA

- a) di essersi recato sui luoghi dove devono essere eseguiti i lavori in oggetto e di avere preso visione di tutte le circostanze esistenti in merito allo svolgimento degli stessi;
- b) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni per espletare i lavori richiesti, come indicato nella lettera invito;
- c) che i prezzi unitari, dedotto il ribasso offerto, nel loro complesso sono remunerativi per la Ditta stessa e tali da consentire l'effettuazione del servizio senza ulteriori aumenti;
- d) che la Ditta non ha avuto affidato a trattativa privata dalla Provincia Regionale di Messina, durante il 2011, servizi analoghi il cui importo complessivo, compreso quello della presente offerta, superi l'ammontare di € 100.000,00 al netto dell'IVA;
- e) che il titolare della Ditta non ha riportato condanne penali e che non risultino iscritti a suo carico presso la Pretura o la Procura procedimenti penali in corso e, in particolare, ai sensi della Legge n.646 del 13/9/82, che non è stata adottata nei suoi confronti, del coniuge, dei figli e delle persone conviventi, nessuna delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423 del 27/12/56 e che non pende a loro carico procedimento in corso per l'applicazione di tali misure;
- f) di essere in possesso della categoria di lavoro OG1, nonché di essere iscritto alla Camera di Commercio per l'attività richiesta (ovvero, allega certificato);
- g) che la persona autorizzata a rappresentare o impegnare legalmente la Società per tutte le facoltà che concorrono alla gara ed adempiere agli incombeni per l'aggiudicazione dei lavori è il Sig. _____

_____ residente in _____
Via _____

LA DITTA

(timbro, data e firma)

La firma della dichiarazione deve essere autenticata a norma dell'art.20 della Legge 4/1/68 n.15, allegando una fotocopia del documento di identità valido.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 e 48 del DPR 445 del 28/12/2000)

Gara del giorno _____ relativa ai lavori di _____

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
il _____, residente a _____ in Via _____, n. _____,
nella qualità di _____ dell'impresa _____
con sede in _____ via _____, n. _____,
Partita I.V.A. _____ C.F. _____

- al fini della partecipazione alla gara indetta dalla Provincia Regionale di Messina - III Dipartimento -
2° Ufficio Dirigenziale per i LAVORI DI _____

- **consapevole** delle responsabilità penali stabilite dalla Legge per le false attestazioni e mandati
dichiarazioni (art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000), sotto la sua personale responsabilità:
(ipotesi di cui all' art.5 del D.A. regionale LL.PP. n.26/gab del 24.02.2006 (G.U.R.S. n.12 del 10.03.2006)

DICHIARA

- DI avere chiesto *tempestivamente* il rilascio del D.U.R.C. in data _____ con istanza
trasmissa a _____ con raccomandata postale n. _____ del
_____ che si allega in copia fotostatica corredata di ricevuta postale;
- Che alla data odierna non ha ottenuto il rilascio del D.U.R.C. richiesto né ha ricevuto alcuna risposta
interlocutoria e pertanto considera applicabile il procedimento di formazione del silenzio assenso.
ovvero
- Che in atto esiste il seguente contenzioso _____ come da documentazione
attestante la pendenza di azione giudiziarla avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi
accompagnata da relazione esplicativa.

_____, li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

oppure

(ipotesi di cui all' art.6 del D.A. regionale LL.PP. n.26/gab del 24.02.2006 (G.U.R.S. n.12 del 10.03.2006)

DICHIARA

1) Numeri di matricola o iscrizione:



INPS di _____ con decorrenza dal _____ n. _____;

INAIL di _____ con decorrenza dal _____ n. _____;

CASSA EDILE di _____ con decorrenza dal _____ n. _____;

2) ☐ che esiste la correntezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;

3) ☐ che non esistono inadempimenti in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;

ovvero

3 bis) ☐ che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato del quale si forniscono gli estremi _____.

_____, li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

N.B.: scegliere uno dei due schemi di dichiarazione, scrivere i relativi dati richiesti e sbarrare le ipotesi che ricorrono

Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore.



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento – U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare - Turismo
Via XXIV Maggio 98100 – tel (090) 77612405-298 fax (090) 7761781

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della sala Consiglio del Palazzo dei Leoni.

TRATTATIVA PRIVATA
del 30.09.2011

Elenco Imprese invitate

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. DE FRANCESCO SALVATORE | Via 30/C Pal. 70 Vill. Aldisio- Messina |
| 2. GALLETTA SANTI | Via Cicirello,9 Vill. S.Filippo Inf.-Messina |
| 3. LA VALLE VINCENZO | Via Panoramica Dello Stretto,560-Messina |
| 4. MARVAL | Via Comunale Cond. Rosa Lavinia Vill. Zafferia-
Messina |
| 5. MUSCOLINO GIOVANNI | Via Comunale C.daCicirello,Vill.S.Filippo-Messina |
| 6. SARACEN SpA | Via Nazionale, 150/D – Piraino (ME) |

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gilto

